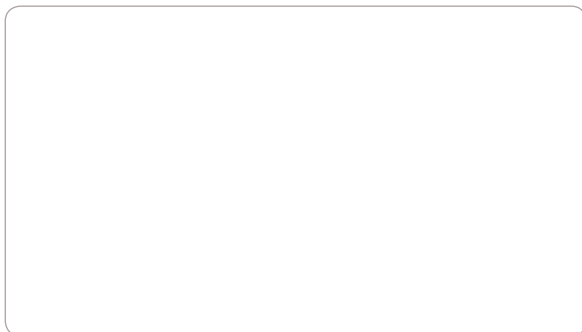


Kontakt og yderligere information



VIRKSOMHED

Skann koden til
Dansk Byggeris
BoligJob website



dansk byggeri

Murersektionen

Her finder du mere:

www.danskbyggeri.dk
www.bygggaranti.dk
www.skat.dk

Byg Garanti er med i prisen

Skulle du mod forventning blive utilfreds med det arbejde, du har fået udført, bliver du glad for at have valgt en håndværker, som er medlem af Dansk Byggeri. Så er arbejdet nemlig dækket af Byg Garanti i hele 5 år efter arbejdets afslutning – for helt op til 100.000 kr. inkl. moms.

Byg Garanti:

- Koster ikke ekstra
- Dækker arbejde udført for private kunder på deres private bolig
- Er din garanti for, at skader, fejl eller mangler udbedres hurtigst muligt
- Gælder i 5 år efter arbejdets afslutning
- Dækker til 100.000 kr. inkl. moms

Vælg altid en håndværker med Byg Garanti.



Vil du
trække
din **murer**
fra i skat



dansk byggeri

Murersektionen

Vil du trække din murer fra i skat?

Hvis du skal vedligeholde eller reparere din bolig, kan du nu få et skattefradrag på op til 15.000 kr. med BoligJobfradraget.

BoligJobfradraget trådte i kraft 1. juni 2011. Fradraget er på 15.000 kr. for hver voksen person i husstanden, og 30.000 kr. for ægtepar og samboende. Fradraget gives kun til arbejdslønnen, og du kan derfor ikke trække udgifter til materialer fra.

Hvilke betingelser skal være opfyldt?

Fradraget kan ydes under betingelse af at:

- Den skattepligtige person ved indkomstårets udløb er fyldt 18 år
- Arbejdet er udført vedrørende en helårsbolig, hvor den skattepligtige person har fast bopæl på tidspunktet for arbejdets udførelse
- Arbejdet er udført af en virksomhed, der er momsregistreret i Danmark, eller ved arbejde i form af rengøring, vask, opvask, strykning, vinduespuddning, børnepasning og havearbejde tillige af en person, der ved indkomstårets udløb er fyldt 18 år og er fuldt skattepligtig til Danmark
- Den skattepligtige foretager indberetning af det fradragsberettigede beløb til skattemyndighederne med angivelse af, hvem der har udført arbejdet
- Arbejdet er udført og betalt i perioden fra og med den 1. juni 2011 til og med den 31. december 2013

Eksempler hvor fradraget ikke kan bruges:

- Terrasser og overdækkede terrasser
- Læmur
- Spabade
- Svømmingspool
- Carporte og garager

Fradragets størrelse

Det nye BoligJobfradrag giver dig mulighed for et maksimalt årligt fradrag på 15.000 kr. for hver voksen person i husstanden i 2011, 2012 og 2013. Ægtepar eller to samboende kan fratække op til 30.000 kr. pr. år, og endelig giver hjemmeboende børn over 18 år også et fradrag på 15.000 kr. årligt. Fradraget gælder kun for arbejdsløn, inkl. moms. Der gives fuldt fradrag på 15.000,- kr. i 2011 selvom ordningen først er indført 1. juni 2011.

Fradraget bliver medregnet som ligningsmæssigt fradrag, hvilket betyder, at den reelle skatteværdi af fradraget vil være ca. 5.000 kr. årligt pr. person.

Hvilke renoveringsopgaver dækker fradraget?

Herunder følger en liste over nogle af de arbejder som BoligJobfradraget dækker.

Boligens ydre rammer

- Reparation, renovering, isolering og udskiftning af tag, herunder nye tagsten
- Reparation og isolering af ydervægge herunder murerarbejde, isolering, sandblæsning og facaderenovering

Boligens indre rammer

- Reparation eller fornyelse af køkken og bad
- Gulvarbejder
- Nedrivning af vægge
- Murerarbejde

Hvad skal du gøre?

Det er endnu ikke muligt at indberette de fradragsberettigede beløb på www.skat.dk. Derfor skal du gemme din faktura på det udførte arbejde, ligesom du skal huske at gemme dokumentation for, at du har gennemført en elektronisk overførelse af pengene til den virksomhed eller person, der har udført arbejdet.

SKAT åbner i efteråret for, at du kan indberette fradragsberettigede beløb. Her skal du gøre rede for, hvem der har udført arbejdet, hvilke arbejder der er udført og udgifter til arbejdet.

SKAT har igangsat udviklingen af et betalingsmodul, der skal lette administrationen af BoligJobfradraget. Modulet indgår i SKATs Tast-Selv service, og du kan få adgang til det via NemID. Modulet forventes klar til brug i 2012.

Hvad skal du være opmærksom på?

Når du skal trække dine håndværksudgifter fra, skal du kunne dokumentere, at du har fået arbejdet udført. Derfor skal virksomheden fremsende en gyldig faktura på det udførte arbejde. På fakturaen skal der være CVR nr. eller CPR nr. Samtidig er det vigtigt, at udgifter til arbejdslønnen tydeligt fremgår af din faktura. På fakturaen skal det klart fremgå, hvor stor en andel af det samlede beløb der dækker arbejdslønnen, også ved eventuelt tilbudsarbejde. Endelig kan du kun gøre brug af fradraget, hvis beløbet indbetales ved elektronisk overførelse direkte til virksomheden. Du er **ikke** berettiget til BoligJobfradraget, hvis du betaler beløbet kontant eller med check.

Denne folder kan hentes gratis på www.murersektionen.dk

HUSK! Som lejer kan du opnå fradrag for forbedringsarbejder som du selv skal afholde, og arbejder omfattet af den indvendige vedligeholdelsespligt.